

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 836/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 24 tháng 06 năm 2025.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1092/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 41/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 7 năm 2023  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH  
Thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 404/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 6  
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây  
Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3<sup>E</sup>1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành  
phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Võ Thanh Tập, bà  
Văn Ngọc Thi, cụ thể như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu  
giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc  
tại phường 5, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Võ Thanh Tập và bà Văn  
Ngọc Thi đứng tên.

**1.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:**

**1.2.1 Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10, diện tích:  
156.5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

**1.2.2 Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: diện tích 99,8m<sup>2</sup> móng cột dầm, bê tông cốt thép, tường bao,  
ngăn phòng, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng  
kẽm.



- Nhà kho: diện tích 10,73m<sup>2</sup> khung cột thép, tường bao, nền xi măng, mái tole, tráng kẽm.
- Sân nền bê tông: diện tích: 42,7m<sup>2</sup>.
- Hàng rào 1: diện tích 32,775m<sup>2</sup>
- Cổng rào 1: diện tích 7,28m<sup>2</sup>
- Cổng rào 2: diện tích 3,3m<sup>2</sup>.
- Hàng rào 2: diện tích 31,119m<sup>2</sup>.

**1.3 Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc tại phường 5 (nay là phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**1.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, phường 5, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Bến Tre cấp ngày 06/3/2024. Tên chủ sử dụng đất: ông Võ Thanh Tập và bà Văn Ngọc Thi.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày là ngày 21, 22, 23 tháng 7 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá: tại phường 5 (nay là phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3<sup>E</sup>1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.245.565.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).**

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **400.000 đồng/01 hồ sơ.**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **230.000.000 đồng** (Hai trăm ba mươi triệu đồng)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **7. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025.**



- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.  
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.
- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Khải**